



ЛОТ № 223974

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА МАКАРОВА, 6С13

Сдается помещение свободного назначения**1 057 583 рублей**

Предлагается в аренду помещение. Объект расположен на первой линии, имеет несколько независимых входов с улицы и характеризуется развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находится большое количество жилых домов и офисных зданий, что обеспечивает высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, коммерция, общепит, другое, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное назначение, учебный центр, частная практика

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Водный стадион | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 5 мин. | Форма налогообложения | НДС включен |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 70 кВт |
| Этажей | 4 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 3.2 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 362 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2026-01-12 10:37:42 |
| Тип здания | Административное | | |

